

深圳市口腔医院新建项目竣工环境保护验收意见

2022年8月11日，深圳市建筑工务署工程管理中心在深圳市组织验收工作组，对深圳市口腔医院新建项目进行了竣工环保验收。验收工作组包括建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心，运营单位深圳市口腔医院，设计单位深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、施工单位深圳洪涛集团股份有限公司、监理单位重庆赛迪工程咨询有限公司、验收单位深圳市汉宇环境科技有限公司、监测单位深圳市政研检测技术有限公司及3位专家（名单附后）。

根据《深圳市口腔医院新建项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告和审批部门环评批复等要求对本项目进行验收，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：深圳市罗湖区桂园北路70号。

建设内容：在深圳市职业病防治院原址建筑基础上，拆除场地内原有太平间，对场地内原有建筑物进行加固及改造，新建深圳市口腔医院，主要建筑物包括门诊楼、行政楼、住院楼、污水处理站、发电机房、垃圾房等。

建设规模：本项目新增床位50张和牙椅100台，总用地面积约6679 m²，总建筑面积16160 m²。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2019年5月7日获得环评批复（文号：深罗环批[2019]010号），于2019年5月开始主体工程的施工工作，2020年12月完成工程建设后陆续开放牙椅和床位，截至2022年3月，已开放牙椅60台和全部床位50张。

王江 刘洋 张林

深圳市口腔医院于2020年7月取得排污登记回执（登记编号：12440300MB2C50395L001W）。

（三）投资情况

项目实际总投资约11091万元，其中环保投资为244万元。

（四）验收范围

本次环保验收范围包括门诊楼、行政楼、住院楼、配套污水处理站和其他环境保护措施，但不包括辐射安全许可相关内容。

二、工程变动情况

本项目主要变动包括备用发电机燃油尾气由建筑楼顶高空排放改为发电机房顶部排放，排放高度约2.5米；污水处理站臭气治理措施由有效通风改为UV光催化除臭后行政楼顶高空排放；建筑面积有所调整。

根据《深圳市口腔医院新建项目竣工环境保护验收监测报告表》分析，本项目建设性质、规模、地点、生产工艺均未发生属于《污染影响类建设项目综合重大变动清单（试行）》的重大变动，本项目环境保护措施的变动不属于《污染影响类建设项目综合重大变动清单（试行）》中的重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目雨、污分流。本项目废水包括生活污水、餐饮废水和医疗废水。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网；餐饮废水经隔油池处理后排入市政污水管网；医疗废水经污水处理站处理后排入市政污水管网。本项目废水最终均进入滨河水质净化厂进一步处理。雨水排入市政雨水管网。

本项目污水处理站设计处理规模24m³/d，设有应急事故池，污水处理工艺为：

2
王江 刘洋 马斌

格栅+调节池+接触氧化+沉淀+次氯酸钠消毒，出水执行《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中的预处理标准。

（二）废气

本项目主要排放废气包括污水处理站臭气、厨房油烟和备用发电机燃油尾气。污水处理站臭气收集后经UV光催化除臭设备处理于行政楼顶高空排放；厨房油烟经油烟净化器由专用烟道引至行政楼顶高空排放；备用发电机燃油尾气经水喷淋处理后于发电机房顶部排放。

（三）噪声

本项目主要噪声源为备用发电机、空调室外机、空调新风室外机、诊疗仪器、辅助设备、各类水泵和风机等。主要对产噪设备采取了选用低噪声型设备、设置于室内或机房内、减振、隔声等降噪措施。

（四）固体废物

本项目运营期主要固体废物包括医疗废物、污泥、生活垃圾和餐厨垃圾等。其中生活垃圾、医疗废物分别在生活垃圾暂存处和医疗废物暂存处暂存，生活垃圾交由环卫部门处理，餐厨垃圾交东江环保股份有限公司清运，医疗废物和污泥交由深圳市益盛环保技术有限公司外运处理。

（五）环境风险防范设施

本项目已制定《深圳市口腔医院废物管理制度》，医疗废物的分类、收集和暂时贮存严格按照管理制度规范操作和管理。

本项目污水处理站已落实环评要求，设置不小于 7m³ 的应急事故池。

（六）其他

本项目在试运营期间，未收到相关环保投诉。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，本项目正常运行，主要环保设施运转正常，满足验收监测要求。

（一）废水

根据验收监测结果可知，本项目医疗废水经污水处理站处理后出水的 pH、SS、BOD₅、COD_{Cr}、氨氮、动植物油、阴离子表面活性剂、石油类、色度、挥发酚、总氰化物、总余氯、粪大肠菌群数排放浓度和排放负荷满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB 18466-2005）中的预处理标准，医疗废水可以达标排放。

（二）废气

根据验收监测结果，污水处理站周边 NH₃、H₂S、臭气浓度、氯气和污水处理站内的甲烷无组织排放浓度均满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中的相关要求。

根据验收监测结果，餐饮油烟排放口的油烟浓度满足《饮食业油烟排放控制规范》（SZDB/Z 254—2017）标准要求，验收期间餐饮油烟可以达标排放。

（三）噪声

根据验收监测结果，验收期间本项目周边噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 2 类标准要求。

五、验收结论

深圳市口腔医院在建设和试运营期间，按要求采取了相应的废气处理、污水处理、噪声防治、固体废物处置等有效的污染防治措施，基本落实“三同时”制度。本项目各项环保措施能正常运行，各类污染物排放基本能够按照环评报告和环评批复的相关要求执行。

按照关于建设项目竣工环境保护验收的规定，深圳市口腔医院总体上具备了

王江 刘洋 马琳

环境保护验收的条件，验收工作组一致同意本项目通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

1、建议运营单位加强日常管理，严格落实环保要求，保持污水处理站等环保设施正常、稳定运行，以确保各类污染物稳定达标排放，并定期进行跟踪监测，确定污染物稳定达标排放。

2、建议进一步规范药剂贮存场所，临时贮存的次氯酸钠消毒液需设置托盘或者围堰，避光保存；建议进一步设置规范的医疗废物暂存处，设置围堰、医疗废物分类存放、设置防鼠防蚊蝇防蟑螂等措施。

七、验收人员信息

见附件

深圳市建筑工务署工程管理中心
2022年8月11日

王江 刘洋 马斌

深圳市口腔医院新建项目竣工环境保护验收小组签到表

2022 年 8 月 11 日

组织单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

序号	单位	单位分工	姓名	职务/职称	身份证号码	电话
1	睿迪	验收	王迪	总监	510502196602162515	13617666788
2	碧空设计院	设计	刘鱼庭	设计	4311231989021515017	18225469340
3	工程管理中心	建设	熊磊	水工类	362202199407060813	13600170617
4	深圳市政研检测技术有限公司	监测	程自昂	总监	34081199111045116	18320955321
	口腔区质	验收单位	石兆亮			1818812889
	波浩集团	施工单位	何峰峰			158200367249
	设计环境	技术服务	陈伟			18722417464

深圳市口腔医院新建项目竣工环境保护验收小组签到表

2022 年 8 月 11 日

组织单位：深圳市建筑工程工务工程管理中心

序号	单位	单位分工	姓名	职务/职称	身份证号码	电话
1	深圳市环境科学学会	李永	马小林	高工	430602195206283017	13923801584
2	深圳市环境保护产业协会		王江	高工	320981198204222604	13510128462
3	深圳市环境科学院		刘洋	高工	320981198204222604 821030419820106164	15818500625